

FLOW YOUR WAY
Следуй своему пути
живи свободно

AYANA
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCES

A woman is seated on a green wrought-iron chair in a garden. She is wearing a long, sleeveless, form-fitting dress with vertical red and white stripes. Her hands are resting on her lap. To her right is a small, round, dark-colored table with a white teacup and saucer. The background shows a gravel path, a large green leafy plant, and a rose bush with several pink roses. The overall scene is peaceful and elegant.

Следуй своему пути
живи свободно

FLOW YOUR WAY

ПРОИСХОЖДЕНИЕ AYANA

На санскрите слово AYANA означает «путь», «путешествие» или «место назначения», отражая суть жизненного пути и стремление к смыслу.

В некоторых африканских языках AYANA переводится как «прекрасный цветок» или «вечное счастье», олицетворяя красоту жизни и её глубокую, неизменную радость. Это слово также передаёт ритм, заложенный в самой природе нашего бытия.



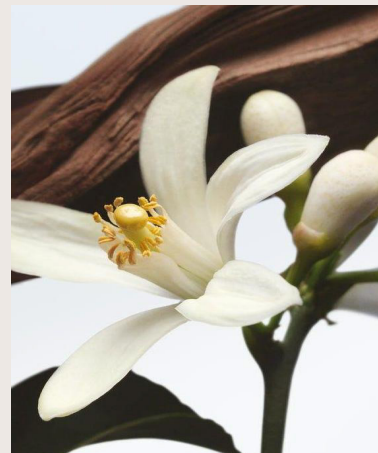
Архитектура



Сообщество



Жизнь



Природа



ИЗОБИЛИЕ ФОРМ СВОБОДЫ И СТИЛЯ

FLOW YOUR WAY

“ Философия образа жизни AYANA — это жизнь, в гармонии с собственным с внутренним миром, жизнь, это принятие своей подлинной сущности и стремление формировать жизнь которую вы создаёте по своим правилам. ”

ИДЕЯ «ПОТОКА» ПРОНИЗЫВАЕТ ВСЁ

от лёгкости быта до гармоничного слияния жизни, здоровья, благополучия и работы.

ЭТО СВОБОДА ВЫБИРАТЬ СВОЙ РИТМ

от уединённого покоя до активной социальной жизни.

«ПОТОК» — ЭТО ТАКЖЕ СОСТОЯНИЕ ВДОХНОВЕННОГО ПРИСУТСТВИЯ

когда вы полностью погружены в момент, чувствуете ясность, силу и живёте на пике своего потенциала.





СЛЕДУЙ СВОЕМУ ПУТИ ЖИВИ СВОБОДНО

FLOW YOUR WAY LIFE MOVES WITH YOU

ЖИЗНЬ

это мост между собой и миром

AYANA подстраивается под вас,
а не наоборот

ПРИРОДА

это тонкая связь с окружающим миром

В её ритме происходит синтез энергии
и спокойствия в совершенной гармонии

ИНВЕСТИЦИИ

это ключ к жизни в комфорте и возможностях

Владеть капиталом — значит создавать
своё будущее

AYANA
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCES

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

DEVELOPER PROFILE



ГРУППА Т.Н

Т.Н Group и её материнская компания представлены в различных отраслях по всему миру, формируя мощный международный конгломерат

Деятельность группы охватывает недвижимость, гостиничный бизнес, зелёную энергетику и другие направления — с присутствием в Китае, Таиланде, Испании, Австралии и за их пределами

Обладая богатыми международными ресурсами, глобальным мышлением и сильной командой, мы постоянно усиливаем наши конкурентные преимущества и стремимся к совершенству во всех сферах, предлагая клиентам исключительный опыт, который превосходит ожидания

Чтобы обеспечить высокий уровень жизни в каждом проекте, Т.Н Group создала в Таиланде целостную экосистему недвижимости вокруг бренда AYANA, которая включает:

- Архитектурное проектирование и инженерные решения
- Дизайн интерьеров и ландшафтные работы
- Управление недвижимостью и отелями (бренд KORA)
- Производство мебели на заказ



• НАГРАДЫ T.H GROUP •



КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ



УПРАВЛЕНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬЮ



РЕСТОРАНЫ
И КАФЕ



ЗОНЫ
ОТДЫХА

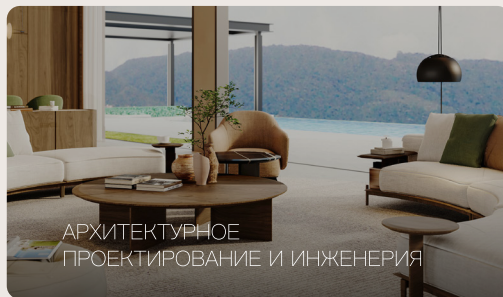
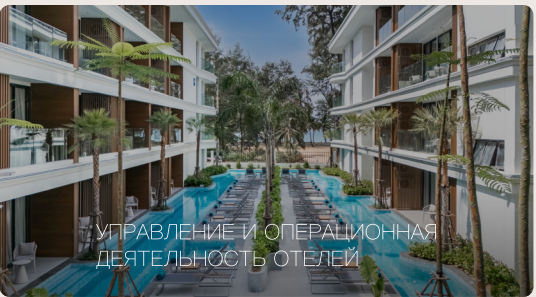
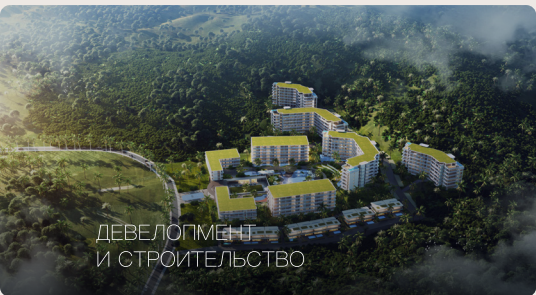


ШОПИНГ



БЫТОВЫЕ
УСЛУГИ

ПОЛНЫЙ СПЕКТР ПРЕМИАЛЬНЫХ УСЛУГ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ





T.H GROUP

БРЕНДЫ, ВХОДЯЩИЕ В
ЭКОСИСТЕМУ T.H GROUP





AYANA
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCES

ПРОЕКТ АYAНА SEAVIEW RESIDENCES

PROJECT INTRODUCTION

ОБЗОР

НИЗКИЙ КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ 1:2 — ИСКУССТВО СОХРАНЕНИЯ ПРОСТРАНСТВА

КОМПОНОВКА С НИЗКОЙ ПЛОТНОСТЬЮ ПОВТОРЯЕТ ИЗГИБЫ ХОЛМА. ПАРК AYANA ПЛОЩАДЬЮ 8 000 М2 ГАРМОНИЧНО ОБЪЕДИНЯЕТ ПРИРОДУ И ЖИЗНИ. НА СКЛОНЕ ГОРЫ ТО, ЧТО ОТКРЫВАЕТСЯ ВАШЕМУ ВЗОРУ, — ЭТО НЕ ПРОСТО ПЕЙЗАЖ.

ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ ПОД УГЛОМ 270°

МЕРЦАЮЩАЯ СИНЕВА АНДАМАНСКОГО МОРЯ ВДАЛИ И ТАНЦУЮЩИЙ КРОНЫ ДЕРЕВЬЕВ ПОБЛИЗОСТИ. ЗДЕСЬ ДВИЖЕНИЕ И ПОКОЙ ЖИЗНИ ДОСТИГАЮТ ТОНКОГО РАВНОВЕСИЯ.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПЛОЩАДЬ AYANA ПЛОЩАДЬЮ 1 000 М2Б

ГДЕ ВЫ ОЩУТИТЕ ЛЮБОВЬ AYANA КО ВСЕМУ ЖИВОМУ. В ЗОНАХ, ДРУЖЕЛЮБНЫХ К ПИТОМЦАМ, В РИТМХ СПОРТЗАЛА И ПРОЗРАЧНОСТИ БАССЕЙНА, ЗДОРОВЬЕ И СПОКОЙНОЙ ЭНЕРГИИ, ГДЕ ЖИЗНЬ СКЛАДЫВАЕТСЯ В ПРЕКРАСНУЮ МЕЛОДИЮ.





AYANA
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCES

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА
BANGTAO BAY

КЛЮЧЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОБЛИЗОСТИ

ПЛЯЖИ

Пляж Layan	3 минуты
Пляж Bangtao	5 минуты
Пляж Naithon	10 минуты
Пляж Surin	20 минуты
Пляж Patong	40 минуты

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

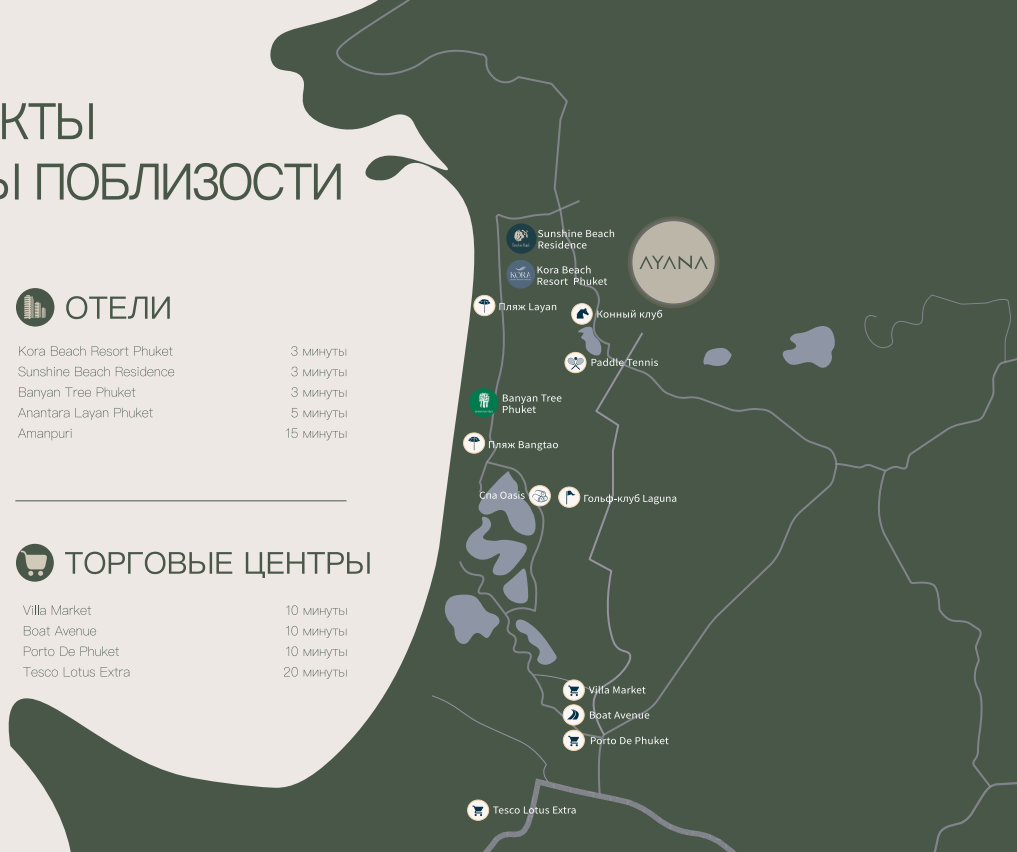
Конный клуб	1 минуты
Paddle Tennis	1 минуты
Спа Oasis	3 минуты
Гольф-клуб Laguna	5 минуты
Аквпарк Blue Tree	15 минуты
Международный аэропорт Пхукета	25 минуты

ОТЕЛИ

Kora Beach Resort Phuket	3 минуты
Sunshine Beach Residence	3 минуты
Banyan Tree Phuket	3 минуты
Anantara Layan Phuket	5 минуты
Amanpuri	15 минуты

ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Villa Market	10 минуты
Boat Avenue	10 минуты
Porto De Phuket	10 минуты
Tesco Lotus Extra	20 минуты



AYANA
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCES



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА
INVESTMENT ADVANTAGES



Инвестиции в прекрасную жизнь

Горная земля — редкий ресурс, а среди ограниченных ресурсов виды на море — самые ценные.

Годовая доходность от аренды

9%–12%

(за 3–5 лет)

Рост стоимости при перепродаже

20%–50%



Доходность по типам квартир

Планировка	Контрактная цена (в батах)	Годовой доход (в расчёте на день)	Доходность и инвестиций	Доля поступившей прибыли
Студия	7,000,000	1,000,000	14%	10%
Однокомнатная квартира	10,000,000	1,618,400	16%	11%
Двухкомнатная квартира	15,000,000	2,526,400	17%	12%
Трёхкомнатная квартира	23,000,000	3,236,800	14%	10%



AYANA
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCES

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

PUBLIC AMENITIES

ИНФРАСТРУКТУРА

ΛΥΛΛΛΛ
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCES

31 РАЙ (74,4 АКРА)

ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ

49600 м²

543 КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

8 КОЛИЧЕСТВО ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

1.2 ПЛОТНОСТЬ ЗАСТРОЙКИ

ПРОСТРАНСТВО МЕЖДУ ЗДАНИЯМИ
ГАРАНТИРУЕТ ПРИВАТНОСТЬ КАЖДОМУ
ВЛАДЕЛЬЦУ





1800 M²
ПЛОЩАДЬ БАСЕЙНА



8000 M²
ОБЩЕСТВЕННЫЙ САД



1000 M²
ОБЩАЯ ГОСТИНАЯ ЗОНА



270°
ПАНОРАМНЫЙ ВИД УГЛОМ ОБЗОРА

ФИТНЕС-ЗАЛ И САУНА

ДЛЯ ЗАБОТЫ О ЗДОРОВЬЕ
И РЕЛАКСАЦИИ



GYM & SAUNA

1 000 М2 ОБЩЕСТВЕННОГО ПРОСТРАНСТВА

ДЛЯ КОМФОРТНЫХ
ВСТРЕЧ И МЕРОПРИЯТИЙ

SHARED COMMUNITY PARK

DUAL ELEVATORS
PER RESIDENCE



ВЕСТИБЮЛЬ

РОСКОШНОЕ ОЩУЩЕНИЕ
ВОЗВРАЩЕНИЯ ДОМОЙ



SHARED OFFICE



КОВОРКИНГ-ПРОСТРАНСТВО

ДЛЯ КОМФОРТНОЙ УДАЛЁННОЙ РАБОТЫ

KID'S CLUB



ДЕТСКОЕ
ПРОСТРАНСТВО

БЕЗОПАСНОСТЬ И
РАЗНООБРАЗНЫЕ
АКТИВНОСТИ

ЗОНЫ
ДРУЖЕСТВЕННЫЕ
К ПИТОМЦАМ

ДЛЯ БЕЗЗАБОТНОГО ОТДЫХА И
БЕЗОПАСНОСТИ ВАШИХ ЛЮБИМЦЕВ

PET FRIENDLY ZONE



AYANA
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCES

ПЛАНИРОВКИ

OVERALL DISTRIBUTION AND BUILDING PLAN





AYANA
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCES

Верхние этажи

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ
С ЧАСТНЫМИ БАССЕЙНАМИ

Здания А, В, С, D — 7 этажей

ПРЕДЛАГАЮЩИЕ РАЗНООБРАЗНЫЕ
ВИДЫ НА МОРЕ

Основные типы планировок

2- и 3-СПАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

ПЛАНИРОВКА И ИНФРАСТРУКТУРА

FLATS&FACILITIESPLANNING

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- 1 Более 1700 м2 бассейнов
- 2 Более 8000 м2 парка AYANA
- 3 Коворкинг
- 4 Детская библиотека
- 5 Детская площадка
- 6 Фитнес-центр
- 7 Сауна
- 8 Лобби
- 9 Парковка

A/B/C/D — 7 этажей

E/F — 6 этажей

G/H — 3 этажа



ПАРКОВКА — КОМФОРТ С ПЕРВОГО ШАГА

Общая площадь наземной и подземной парковки

более 9000 м²

Процент покрытия

45%

значительно выше нормы в 25%

Количество парковочных мест

свыше 260

ЧЁТКОЕ РАЗДЕЛЕНИЕ ПЕШЕХОДНЫХ И АВТОМОБИЛЬНЫХ
ПОТОКОВ ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗОПАСНОСТЬ И УДОБСТВО



AYANA
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCES

ОСНОВНЫЕ ТИПЫ КВАРТИР

APARTMENT LAYOUT



Компактная 1-комнатная

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ОДНОГО

37.6 М²

1 СПАЛЬНЯЯ И 1 ВАННАЯ



Особое примечание: планировка может незначительно изменяться, окончательная версия определяется рабочей проектной документацией. Данный текст носит исключительно ознакомительный характер.

В1

Уютная 1-комнатная квартира

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ ОДНОГО

43.42_{М2}

1 СПАЛЬНАЯ И 1 ВАННАЯ КОМНАТА



Особое примечание: планировка может незначительно изменяться, окончательная версия определяется рабочей проектной документацией. Данный текст носит исключительно ознакомительный характер.

B2

Просторная 1-комнатная квартира

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ НЕБОЛЬШОЙ СЕМЬИ. ЦЕНЯЩЕЙ ПРОСТОР

57.57

М2

1 СПАЛЬНАЯ И 1 ВАННАЯ КОМНАТА



Особое примечание: планировка может незначительно изменяться, окончательная версия определяется рабочей проектной документацией. Данный текст носит исключительно ознакомительный характер.

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА МОРЕ

75.21_{M2}

2 СПАЛЬНАЯ И 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ



ОСОБОЕ ПРИМЕЧАНИЕ: ПЛАНИРОВКА МОЖЕТ НЕЗНАЧИТЕЛЬНО ИЗМЕНЯТЬСЯ, ОКОНЧАТЕЛЬНАЯ ВЕРСИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ РАБОЕЙ ПРОЕКТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ. ДАННЫЙ ТЕКСТ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР.

D 3-комнатная квартира с панорамным обзором в 270°

UNDER 112.89 M²
3 СПАЛЬНИ И 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ



Особое примечание: планировка может незначительно изменяться,
окончательная версия определяется рабочей проектной документацией.
Данный текст носит исключительно ознакомительный характер.

Е РОСКОШНЫЙ ПЕНТХАУС

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПЛАНИРОВКА НА
ВЕРХНЕМ ЭТАЖЕ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ

360.79_{М2}

С 3 СПАЛЬНЯМИ, 5 ВАННЫХ КОМНАТ И
КОМНАТОЙ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

ВСЕГО 8 ТАКИХ КВАРТИР В ПРОЕКТЕ
ПОСТОЯННОЕ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ (FREEHOLD)

ОСОБОЕ ПРИМЕЧАНИЕ: ПЛАНИРОВКА МОЖЕТ НЕЗНАЧИТЕЛЬНО ИЗМЕНЯТЬСЯ,
ОПОНАТЕЛЬНАЯ ВЕРСИЯ ОПРЕДЕЛИТЕЛЯ РАБОЧЕЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ.
ДАННЫЙ ТЕКСТ НОСИТ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР.



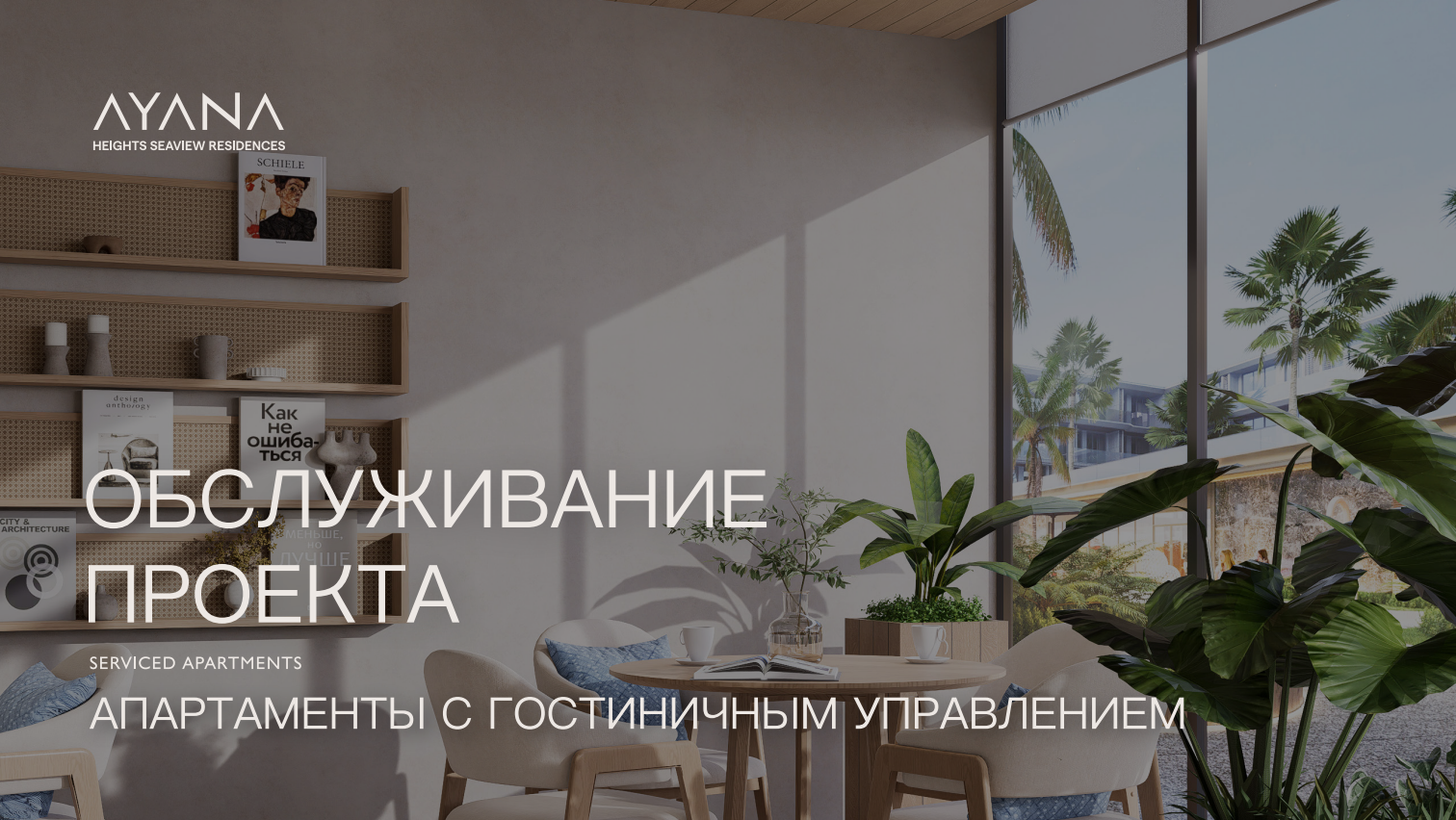
LYANA
HEIGHTS SEAVIEW RESIDENCES



ОБСЛУЖИВАНИЕ ПРОЕКТА

SERVICED APARTMENTS

АПАРТАМЕНТЫ С ГОСТИНИЧНЫМ УПРАВЛЕНИЕМ





ПЯТИЗВЁЗДОЧНЫЙ УРОВЕНЬ СЕРВИСА

ПАРКОВКА:

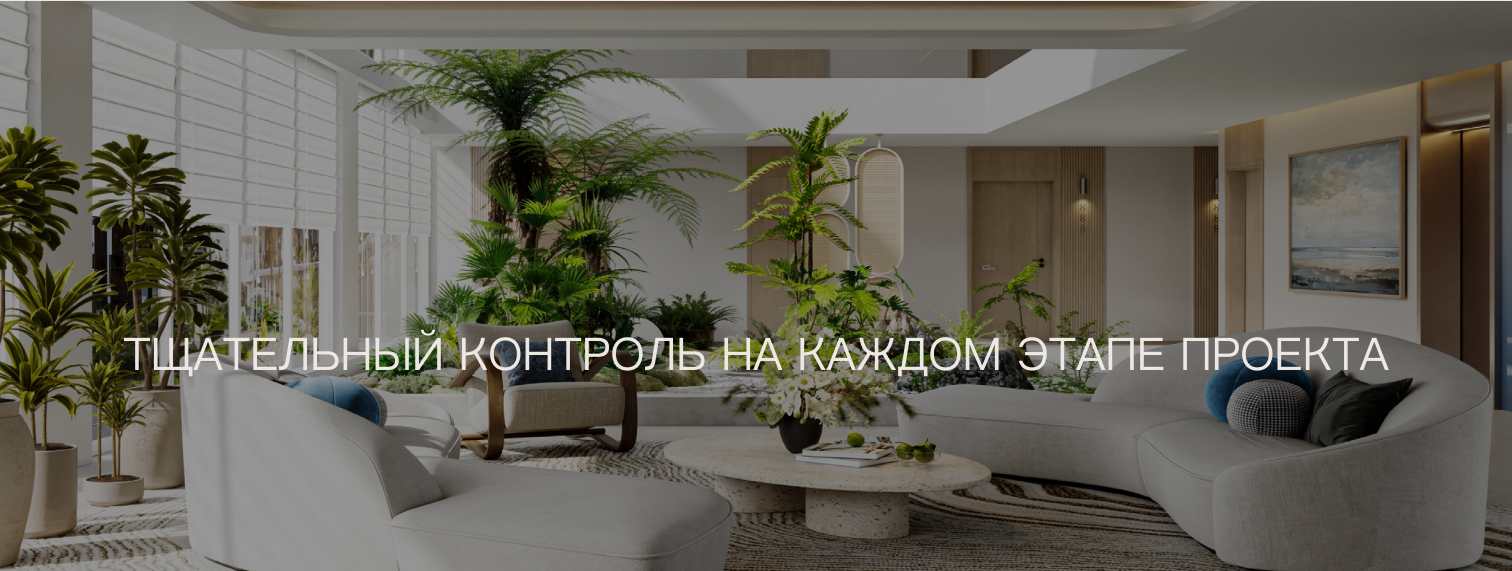
260 МЕСТ (45% ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДИ)

БЕЗОПАСНОСТЬ:

КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА, ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАМКИ

ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ:

60 БАТ/М² В МЕСЯЦ



ТЩАТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ ПРОЕКТА

PROJECT REGISTRATION
РАЗРАБОТКА
ПРОЕКТА



DESIGN PLANNING
АРХИТЕКТУРА И
ПЛАНИРОВКА



CONSTRUCTION DECORATION
СТРОИТЕЛЬСТВО
И ОТДЕЛКА



MAINTAIN&MANAGEMENT
УПРАВЛЕНИЕ И
ОБСЛУЖИВАНИЕ



LIFESTYLE SERVICES
СОПРОВОЖДЕНИЕ
ДЛЯ КОМФОРТНОЙ
ЖИЗНИ



СООБЩЕСТВО АУАНА —
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОСТУП
К МЕРОПРИЯТИЯМ

КУЛЬТУРНЫЕ ВСТРЕЧИ
CULTURAL SALONG

ВЕЧЕРИНКИ
COMMUNITY PARTY

БИЗНЕС-ФОРУМЫ
INDUSTRY FORUM





ЗДОРОВЬЕ И БЛАГОПОЛУЧИЕ

ЗАНЯТИЯ ЙОГЕЙ, ХОЛИСТИЧЕСКАЯ
ТЕРАПИЯ, СПА-ПРОЦЕДУРЫ, МЕДИТАЦИИ И
ФИТНЕС-СООБЩЕСТВА



ДОСУГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ

ПОЛЕ ДЛЯ ГОЛЬФА, ШКОЛА ВЕРХОВОЙ ЕЗДЫ, КЛУБ
МОРСКОЙ РЫБАЛКИ, ШКОЛА ДАЙВИНГА, ПЕШИЙ
ТУРИЗМ И СКАЛОЛАЗАНИЕ, ТЕННИСНЫЙ КЛУБ



МЕДИЦИНСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

МЕЖДУНАРОДНАЯ БОЛЬНИЦА БАНГКОКА, МЕЖДУНАРОДНАЯ
БОЛЬНИЦА БУМРУНГРАД, МЕЖДУНАРОДНАЯ БОЛЬНИЦА
ПХУКЕТА, МЕЖДУНАРОДНАЯ БОЛЬНИЦА ДИБУК



ПРАЗДНИЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

ПРАЗДНИК СОНГКРАН, НОВЫЙ ГОД, МЕКСИКАНСКИЙ
КУЛЬТУРНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ, ПАСХА, РОЖДЕСТВО И
ДРУГИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



РЕМЕСЛЕННЫЕ МАСТЕР-КЛАССЫ

ФЛОРИСТИКА, ГОНЧАРНОЕ ДЕЛО, РИСОВАНИЕ МАНДАЛ,
КИТАЙСКАЯ ЧАЙНАЯ ЦЕРЕМОНИЯ



ПРИВИЛЕГИИ И БОНУСЫ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

ЧЛЕНСТВО В СООБЩЕСТВЕ AYANA

СКИДКИ НА ОТЕЛЬ, РЕСТОРАНЫ
СПА, ЯХТУ И РЫБАЛКУ

ПРИОРИТЕТНОЕ БРОНИРОВАНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ И АРЕНДА ЧЕРЕЗ
ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ КОМАНДУ

FLOW YOUR WAY

AYANA